

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

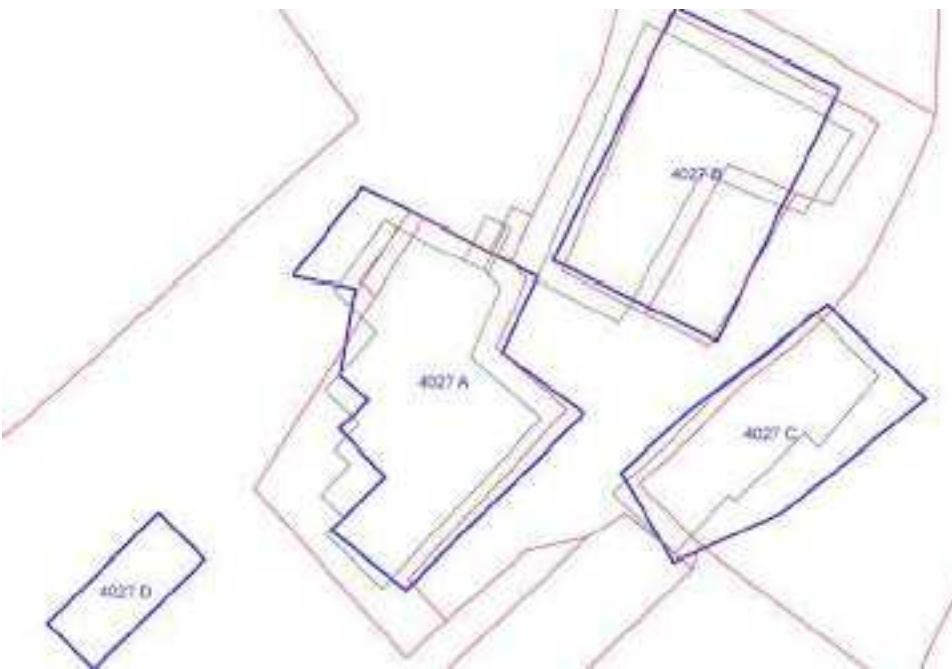
Toponimo ed indirizzo Pod.e Malpensata Via Volterrana 253/255/255a

Schede 1985: n. 04/ 85-86-87-88-89

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/103;1/102;1/101;1/96;1/551;1/97;1/471;1/464;1/470

SCHEDA N. 4027



	OGGETTO	*
A	casa colonica e fienile	V
B	casa colonica	SV
C	casa unifamiliare	CC
D	porcilaia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Inutilizzato

Note C: Edificio costruito negli anni '60 su volume preesistente

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Rifacimento totale
D	Assenti

Note B: Sul retro è presente un volume sotto la terrazza, sul fronte est è stato annesso all'edificio un piccolo volume

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
B	Recinzioni interne	
B	Recinzione con rete metallica	
C	Recinzione esterna	

C	Cancello		
C	Terrazza		
C	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	Baracca per rimessa attrezzi e tettoia
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			

Da punti panoramici







